

SOKO

Vérandas & Pergolas



SOKO
Vérandas & Pergolas

Vous souhaitez **agrandir votre maison**, **gagner en luminosité, valoriser votre patrimoine**, la **véranda** est devenue un style de vie à part entière. Chez **SOKO Vérandas & Pergolas**, nous concevons et fabriquons des vérandas depuis 30 ans. Notre large gamme de design, de formes, d'équipements, d'options, de décorations nous permettent de répondre à toutes vos envies.

Faire confiance à **SOKO**, c'est l'assurance de **produits de qualité** et **fiables, fabriqués sur mesure** et assemblés dans notre usine. Ils sont soigneusement vérifiés à chaque étape de la fabrication avant d'être **expédiés à votre artisan**. Professionnels installateurs, **proche de chez vous**, vous bénéficiez de leur expertise en local et de leur connaissance des particularités propre à votre région. Ils prennent en charge l'intégralité de votre projet de la conception à l'installation en établissant avec vous la meilleure solution pour votre véranda en fonction de vos envies, vos contraintes et votre budget.

Au fil des pages de ce catalogue, vous trouverez des idées, des **sources d'inspiration** pour vous guider dans votre choix. Pour **chaque besoin, chaque usage, faites le plein de solutions** pour optimiser l'utilisation de votre nouvel espace de vie.

Un savoir-faire MAÎTRISÉ

Gammiste, SOKO conçoit et fabrique l'ensemble de ses produits sur son site de production en Vendée, à Dompierre sur Yon. Cette spécificité produit que nous cultivons depuis 1989, alliée à un outil industriel à la pointe de la technologie, nous permettent de garantir un process ultra maitrisé de la conception à la commercialisation en offrant une qualité de finition optimale.

Cœur de métier **EXCLUSIF**

30 Ans d'expérience

Bureau d'études et service de R&D intégrés

Conceptions **100%** sur-mesure

200 revendeurs spécialistes qualifiés

+ 1 000 projets/an

Atelier de production de **17 000** m²



FABRIQUÉ EN FRANCE

#innovation

SOKO enrichit ses gammes en permanence. Afin de répondre aux tendances actuelles qui sont essentiellement axées sur le confort et le design, nous avons développé une **gamme évolutive**.

UNE LIBERTÉ DE CHOIX DÈS LE DÉPART

La gamme SOKO offre désormais la possibilité de faire évoluer sa véranda après pose. Vous pourrez, à tout moment, lui **ajouter des systèmes d'occultation de façade** : volets roulants ou brise-soleil orientables.

Quels avantages ?

Simple jardin d'hiver ou véritable espace à vivre, vous n'aurez plus besoin de choisir, vous pourrez faire évoluer l'usage de votre véranda en fonction de vos besoins. Sans aucun compromis financier, vous maîtrisez ainsi votre budget avec un investissement en 2 étapes.

Le design

Sobriété, lignes droites et épurées des profils pour un style plus contemporain dans la tendance actuelle.

qualité

La garantie d'un PROJET DE QUALITÉ

Nos gammes de vérandas sont toutes certifiées CSTB. C'est ainsi la garantie de bénéficier d'ouvrages de qualité, fiables et durables, atteignant les mêmes performances d'habitabilité qu'un bâti classique.

L'homologation porte sur 5 critères principaux :

- les matériaux mis en œuvre
- la conception, la stabilité et l'étanchéité à l'eau
- les liaisons entre les différents éléments
- les dispositifs d'accrochage au gros œuvre
- l'entretien

Cette évaluation s'appuie sur une analyse précise d'experts, complétée par un suivi des process de fabrication et de tests en banc d'essai.

TENUE MÉCANIQUE OPTIMALE 01
Accroche murale large et robuste

LIAISON ÉTANCHE ENTRE LA TOITURE ET LA FAÇADE 02
Chéneau gouttière monobloc

ANTI-EFFRACTION 03
Verrouillage 4 points

RÉSISTANCE ET DURABILITÉ 04
Structure en aluminium
Montage à rupture de pont thermique totale

0 CONTACT ZONE FROIDE ISOLATION RENFORCÉE 05
Montage exclusif des appuis au sol et sur muret

SÉCURITÉ GARANTIE 06
Système anti-dégondage et anti-fausse manœuvre

INTÉGRATION HARMONIEUSE À TOUT STYLE D'ARCHITECTURE 07
Lignes épurées fines et fluides

EXCELLENTE RÉSISTANCE À LA PRISE AU VENT 08
Système de fixation spécifique des panneaux de toiture

ROBUSTESSE ET PERFORMANCE THERMIQUE 09
Profilés 70 mm

25% D'ISOLATION EN + 10
Double vitrage faiblement émissif 28 mm de série





11 FONCTIONNEMENT SILENCIEUX DES COULISSANTS
Rail alu/roulettes polyacétal

12 ISOLATION PHONIQUE ET THERMIQUE RENFORCÉE
Multiples panneaux de remplissage isolants

13 JUSQU'À 75% D'OUVERTURE SUR L'EXTÉRIEUR
Baie coulissante jusqu'à 6 vantaux

14 FACILITÉ DE NETTOYAGE
Drainage de l'eau entre rails invisible

ISOL +®

INNOVATION EXCLUSIVE

Chauffez moins grâce au concept ISOL+®

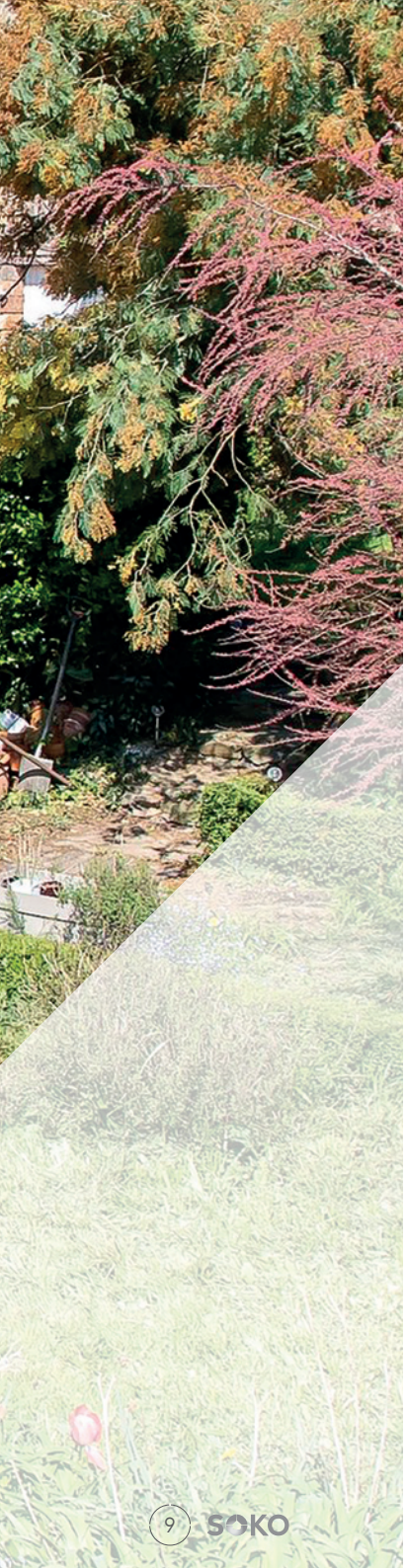
Les vérandas sont de plus en plus utilisées comme de véritables pièces à vivre toute l'année. Tout comme pour une maison, la liaison entre la toiture et la façade est une zone qui se doit d'être bien isolée. C'est la raison pour laquelle, nous avons équipé, de série, toutes nos vérandas du concept ISOL+®.

3 NIVEAUX D'ÉTANCHÉITÉ POUR DES PERFORMANCES THERMIQUES ÉLEVÉES

SOKO Vérandas & Pergolas a développé un concept unique de triple étanchéité au niveau de son chéneau. Cette solution permet de maintenir une isolation continue entre la toiture et les parois isolantes de la véranda afin de répondre pleinement à l'optimisation énergétique.



Gamme
KLASSIQUE



épuré





La véranda aluminium **TRADITIONNELLE**

En harmonie avec l'architecture de la maison ou en total contraste, la **gamme Klassique** permet une **liberté totale** dans la conception de votre véranda. Ses **lignes simples et épurées**, grâce à l'absence de coffre de volets roulants lui permettent de s'adapter harmonieusement à tout type d'habitation.

Sur mesure, elle autorise toutes les formes et tous les styles grâce aux nombreux accessoires, équipements et éléments de décorations possibles. **Lumineuse et confortable**, la véranda **Klassique** est comme les autres gammes, en aluminium à **rupture de pont thermique totale** et équipée de double vitrage à isolation renforcée.





L'ALUMINIUM, un matériau d'exception

L'**aluminium** est le **matériau idéal** pour la conception d'une véranda grâce à ses nombreux atouts.

Léger, souple et **malléable**, il prend les formes les plus complexes pour s'adapter à tous les styles. **Solide**, il présente une très bonne tenue mécanique et résiste naturellement à la corrosion. Propre et sain, il répond également aux préoccupations environnementales actuelles puisqu'il est **recyclable à 100%**.

sité



fluidité



POUR + DE CONFORT
dans la gamme Klassique

- Toiture à isolation renforcée **Sokotop®**
- **Éclairage** intégré
- Vitrage de toiture à teinte variable **SageGlass®**
- **Occultation** des puits de lumière de toiture

tendance

PERSONNALISEZ
votre véranda

En choisissant parmi les **différentes options** proposées par SOKO, vous apporterez à votre véranda le style souhaité.

Façon **jardin d'hiver** avec de grandes surfaces vitrées, une toiture rayonnante, des éléments décoratifs sur le toit ou encore des impostes cintrées, petit-bois ou croisillons intégrés dans le double vitrage. Pour un **look contemporain**, optez pour les dernières tendances en matière de coloris dans des tons de gris, des lignes simples et épurées, une corniche droite, de grandes baies coulissantes.





Luminosité

Lignes épurées

Personnalisable

Budget maîtrisé





SAGEGLASS®

Le vitrage de toiture à teinte variable

INNOVATION EXCLUSIVE

Design épuré et harmonieux

Véritable alternative aux volets roulants ou aux stores, SageGlass® se teinte à volonté afin de **moduler la lumière naturelle**, se protéger de la chaleur et de l'éblouissement solaire. Il permet de **conserver une vue totalement dégagée sur l'extérieur** tout en profitant d'un véritable confort intérieur.

Confort thermique et économies d'énergie

Peu gourmand en énergie, il permet en outre une réduction notable des coûts. En maximisant l'énergie solaire et en limitant la chaleur et l'éblouissement, SageGlass® **réduit la consommation énergétique de 20% en moyenne** (chauffage, climatisation, lumière artificielle).

EN OPTION :
Capteur de luminosité pour varier la teinte automatiquement


SageGlass



Gamme KOSY



confort





La véranda aluminium TOUTE ÉQUIPÉE

Pour un confort personnalisé et modulable, la **gamme Kosy** s'équipe de **systèmes d'occultation de façade**. Vous profitez ainsi de tous les avantages de votre véranda en maîtrisant l'**apport de lumière** tout en renforçant la **sécurité** de votre espace.

Volets roulants ou brise-soleil, ils sont entièrement intégrés à la structure grâce à un système de montage exclusif qui les rend invisibles en position ouverte pour une esthétique parfaite. Au design contemporain, la **gamme Kosy** allie **performances thermiques** et **confort d'utilisation**.





Une sécurité OPTIMALE

Les **volets roulants** intégrés permettent une **meilleure isolation thermique** de votre espace été comme hiver, notamment grâce à leur capacité d'occultation complète.

Ils aident à **moduler la luminosité** intérieure, préservent votre **intimité** mais apportent également une **sécurité** accrue contre les tentatives d'effraction.




intimité



LES +
de nos protections de façade

- **Discret**, le coffre est intégré dans le chéneau
- **Manœuvre** individuelle ou groupée
- Plusieurs **coloris de tablier** au choix
- **Entretien** facile

PILOTAGE POSSIBLE À DISTANCE
Système IO Somfy

régulier

Jouez avec
LA LUMIÈRE

Le **brise-soleil orientable** habille votre véranda avec un esprit **design unique**. Ses lames en aluminium s'orientent très précisément pour apporter la **juste luminosité** dont vous avez besoin et **réguler la température** de la pièce.

Vous êtes protégé des regards indiscrets tout en conservant une parfaite **visibilité sur l'extérieur.**





Sécurité

Performance

Confort d'utilisation

Domotique

ambiance





PROLONGEZ VOS INSTANTS DÉTENTE
avec l'éclairage intégré

Baignée de lumière le jour, vous souhaitez profiter de votre véranda la nuit tombée. Notre éclairage d'ambiance, composé de **spots Led** intégrés aux chevrons ou bien directement dans le panneau de toiture, permet de créer une atmosphère conviviale.

Orientables et à **variateur d'intensité**, justement répartis en fonction de la superficie et de l'usage de votre pièce, vous bénéficiez d'un **éclairage esthétique**, performant et économe.







Gamme
KONTEMPORAINE



design





Extension de
L'ESPACE DE VIE

La **gamme Kontemporaine** joue la carte de la modernité en s'appuyant sur le concept de **véranda-extension**. Elle s'intègre pleinement à l'habitation pour en être le prolongement naturel. Composée d'un **plafond plat intérieur** comme dans une maison, la toiture peut également accueillir un puits de lumière.

À l'**esthétique** résolument **contemporaine,** s'ajoutent des performances optimales. De par sa conception, le double plafond assure une **isolation thermique** et **phonique** renforcée.





TOITURE PLATE
extérieure

Au choix, vous pourrez opter pour une toiture extérieure classique de véranda ou bien coller aux codes de l'architecture moderne en choisissant la **toiture plate extérieure**.

Composée d'une ossature bois avec membrane, elle assure une **étanchéité** et une **résistance** totale pour atteindre des niveaux de **performance** thermique et phonique identiques aux autres pièces de la maison.



on



modernité



LES +
de la gamme Kontemporaine

- **Lignes droites** et épurées
- Coefficient R **proche de 9**, soit 8 fois plus isolant qu'une toiture classique
- La majorité des **options disponibles** peuvent être associées avec cette gamme

isolation

Lumière
ZÉNITHALE

Mêlant **esthétisme** et **fonctionnalité**, le **puits de lumière** permet d'éclairer largement votre véranda, sans aucun compromis sur votre confort.
Indépendant de l'orientation de la maison et placé là où vous le souhaitez, cette entrée de lumière par votre plafond plat rend votre **pièce lumineuse** et **agréable** tout au long de la journée.

Le mix verre et panneaux pleins est la **solution idéale** pour vous garantir un juste équilibre entre apports lumineux et performances.





Design

Extension de maison

Isolation thermique

Optimisation énergétique

performance









POUR + DE CONFORT
dans la gamme Kontemporaine

Puits de lumière sur-mesure
En version monopente ou double pente
Vitrage de toiture SageGlass® adaptable

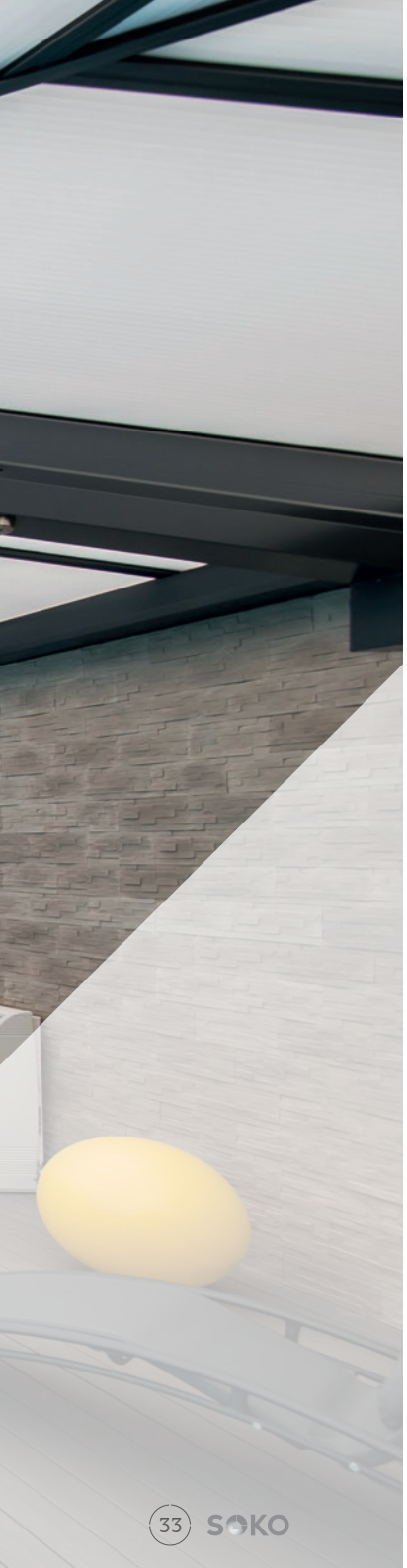
Éclairage intégré
Spots Led intégrés dans le panneau du plafond plat et/ou dans le dôme, sous faitage

Finition plafond plat au choix
Panneau sandwich isolant en solution clé en main ou habillage à votre charge
Intégration de laine de verre pour une isolation maximale



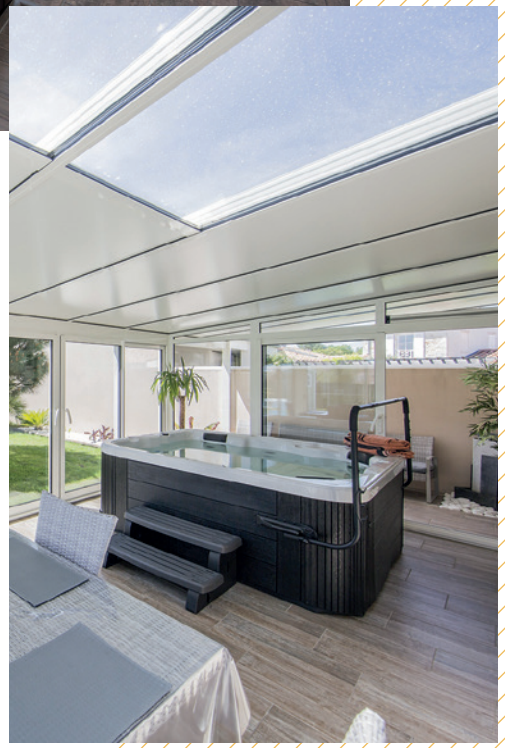


Couverture de PISCINE



détente





L'ABRI IDÉAL
pour votre espace aquatique

Pour profiter de sa piscine ou de son spa toute l'année, la **couverture de piscine** est le produit idéal. Elle devient alors un espace à part entière de la maison.

Conçue en structure véranda, vous aurez la liberté de pouvoir la configurer comme vous le souhaitez grâce au **large choix d'éléments de personnalisation**, d'options et d'**équipements**.

protégée





LES AVANTAGES
d'une piscine intérieure

Sécurité
Protégée par une véranda, la piscine est sécurisée pour des moments de détente en toute confiance.

Facilité d'entretien
La véranda agit comme un véritable rempart contre les salissures vous garantissant une eau de baignade impeccable toute l'année.

Température constante de l'eau
Été comme hiver, matin ou soir, profitez quand vous voulez d'un moment de baignade.









Transition idéale entre L'EXTÉRIEUR ET L'INTÉRIEUR

Généralement de petites dimensions, cet espace supplémentaire offre des avantages non négligeables. Il constitue un **hall d'accueil fonctionnel** et **décoratif** mais améliore aussi l'**isolation de l'habitation** en jouant un rôle de **barrière thermique**. En **protégeant votre porte**, le **sas d'entrée** est également dissuasif contre les effractions.

Aménagé avec le même niveau de finition et les mêmes équipements qu'une véranda, cette petite extension a tout d'une grande en termes de **performance**, de **fonctionnalité** et de **style**.

onnel



Sas D'ENTRÉE



PRÉAU





COMPROMIS IDÉAL
entre store et véranda

Le **préau** permet de profiter pleinement de sa terrasse sans se soucier des conditions météorologiques.

Réalisé **sur mesure** il s'adapte parfaitement au style de chaque habitation et peut même être intégré dans la **continuité d'une véranda**.

Sur-mesure

Durabilité

Évolutif

Profitez de votre TERRASSE À 100%



Le **large choix de possibilités techniques** en fait un allié de choix pour vivre sur sa terrasse tout en étant protégé : différents types de remplissage de toiture, personnalisation et décoration à l'infini.

Pour encore plus de **confort**, il **s'équipe à la demande** pour correspondre le plus justement possible à vos envies et vos besoins : store de façade, éclairage intégré, vitrage de toiture SageGlass®, occultation des puits de lumière.





L'ÉVOLUTIVITÉ
des préaux

En aluminium, le **préau** SOKO bénéficie des mêmes matériaux de **qualité** que la véranda avec des profilés à **rupture de pont thermique**.
Parfaitement **étanche**, il peut ainsi être facilement transformé par la suite en véranda pour obtenir une pièce de vie supplémentaire.

équipé

Guide de CHOIX

Votre véranda est personnalisable à l'infini pour un look unique qui vous ressemble.
Suivez pas à pas notre guide de choix pour construire votre projet selon vos besoins, vos envies et vos contraintes architecturales.



Toute une gamme de couleurs avec différents niveaux de finition (brillant, mat ou texturé). Classique ou tendance, choisissez parmi notre nuancier ou tout autre coloris de votre choix.

LA COULEUR & LA TEXTURE



Classique



Moderne



Double moderne

Aux lignes droites et épurées ou aux courbes à l'élégance intemporelle, la corniche affirme la personnalité de votre véranda :

LA CORNICHE

1

LA GAMME

Jardin d'hiver, cuisine, salon, salle à manger, optez pour le produit qui répondra le mieux à l'utilisation de votre véranda.

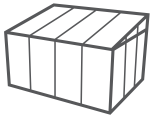
- Gamme Klassique
- Gamme Kosy
- Game Kontemporaine
- Couverture de piscine
- Sas d'entrée
- Préau

2

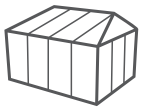
3

LA FORME DE TOITURE

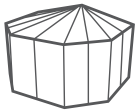
Une multitude de formes pour coller au style de votre maison.
Combinez-les pour un projet unique !



Monopente



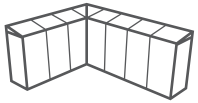
Monopente + arêtier



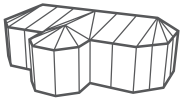
Rayonnante



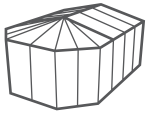
Double pente



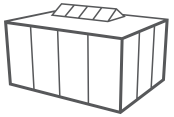
En L



Victorienne cathédrale



Victorienne



Toit plat avec dôme



Préau

En toiture :



Polycarbonate
(32 à 55 mm)



Panneau sandwich
(32 à 121 mm)



Double vitrage feuilleté
(≠ niveaux de traitement)

En façade :



Double vitrage
4/20/4



Double vitrage feuilleté
44.2/15/4



Différents niveaux de traitement possible

Vous concevez votre véranda en fonction de vos besoins, de son utilisation et de son exposition.

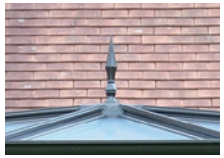
LE NIVEAU DE PERFORMANCE

5

LES DÉCORATIONS

Nous proposons une large variété d'éléments décoratifs pour personnaliser votre véranda à votre goût et selon le style architectural de votre maison.

En toiture :



Fleuron



Myosotis

En façade :



Impostes



Soubassements

6

7

LES ÉQUIPEMENTS

Apportez tout le confort dont vous avez besoin pour profiter de votre véranda tout au long de l'année.

En toiture :



Volet roulant Rolax



Vitrage SageGlass®



Eclairage spot Led

En façade :



Brise soleil / Volet roulant



Mur / Muret



Système de ventilation

MON PROJET

SOKO Vérandas & Pergolas

LA GAMME :

LA COULEUR & LA TEXTURE:

LA FORME :

LA CORNICHE :

LES DÉCORATIONS :

LE NIVEAU DE PERFORMANCE :

LES ÉQUIPEMENTS :

CONSEILS & SUIVIS
professionnels

Votre artisan installateur vous guide et vous accompagne dans votre projet, de la conception jusqu'à sa réalisation finale. Il vous apportera le meilleur conseil en termes de performances et de respect de la législation en vigueur en prenant en compte plusieurs facteurs.

Réglementation thermique

Tous les permis de construire pour les bâtiments neufs à usage d'habitation doivent être conformes à la Réglementation Thermique 2012. Néanmoins, pour les projets dont la surface plancher est inférieure à 50 m², c'est la RT existante élément par élément (Toiture, Sol, Façades vitrées, Façades maçonnées) qui s'applique, article 52. Seule une attestation simplifiée est à joindre au permis de construire.
Si la véranda n'est pas chauffée, aucune contrainte, ni obligation ne s'appliquent.
Si la véranda est chauffée, il y a des obligations à respecter en termes de maçonnerie et de traitement de vitrage.

Démarches administratives

Tout projet d'agrandissement doit faire l'objet d'une déclaration préalable de travaux ou d'une demande de permis de construire, selon la surface.
Avant toute démarche d'agrandissement de sa surface habitable, il est nécessaire de consulter sa mairie de référence pour vérifier si votre projet est compatible avec les dispositions d'urbanisme de référence dans la commune du lieu des travaux. Il faut consulter le PLU ou le RNU à défaut de PLU.

- Pour les zones protégées et sites classés, le dossier nécessitera, en plus, l'avis d'un Architecte des Bâtiments de France (ABF).
- Pour les Etablissements Recevant du Public (ERP), un projet de véranda exige l'intégration de matériaux précis répondant à des normes techniques. La demande de permis de construire devra être établie par un architecte.

Surface véranda	Surface habitation (maison + véranda)	Zone habitation	Déclaration préalable	Permis de construire	Architecte
- de 5 m²		Toutes zones (sauf ABF)			
- de 20 m²		Toutes zones	•		
de 20 à 40 m²	- de 150 m²	Zone urbaine	•		
de 20 à 40 m²	- de 150 m²	Zone rurale		•	
de 20 à 40 m²	+ de 150 m²	Toutes zones		•	•
+ de 40 m²	- de 150 m²	Toutes zones		•	
+ de 40 m²	+ de 150 m²	Toutes zones		•	•





Ma véranda SOKO

1

Étude de votre projet

Rencontre à votre domicile pour définir avec vous votre projet personnalisé et sur-mesure

2

Démarches administratives

Renseignez-vous auprès de votre mairie sur les démarches à effectuer : déclaration de travaux ou permis de construire

3

Travaux préparatoires

Réalisation des travaux préparatoires nécessaires à votre projet : maçonnerie, isolation, évacuations…

4

Relevé des cotes

Vérification des travaux préparatoires et prise des cotes définitives de votre projet. Réalisation des plans par notre bureau d'études

5

Fabrication sur mesure

et pré-montage de votre véranda au sein de l'usine de fabrication SOKO

6

Installation

Livraison et pose de votre véranda par votre artisan installateur. Signature du procès-verbal de fin de chantier

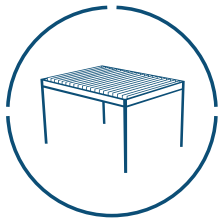
SOKO, c'est aussi une gamme

D'ABRIS DE TERRASSE

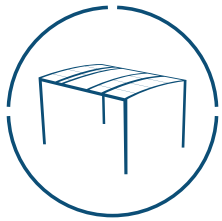
Protection solaire et confort de la terrasse

Excellente alternative entre intérieur et extérieur, l'abri de terrasse assure une douce transition en créant un aménagement approprié pour investir durablement le jardin. Pergola traditionnelle, bioklimatique ou préau, différentes solutions s'offrent à vous pour habiller votre terrasse et se protéger des intempéries et du soleil.

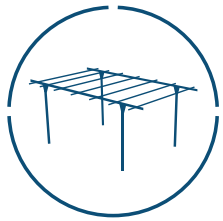
Découvrez la plaquette PERGOLAS



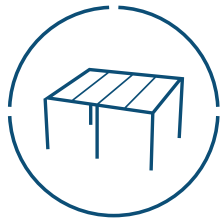
Pergola bioklimatique
à lames orientables



Pergola bioklimatique
à toit ouvrant



Pergola
traditionnelle



Préau





BIOCLIMATIQUE