



pergolas

SOKO

Vérandas & Pergolas



À l'arrivée des beaux jours, **la terrasse devient une pièce en plus** de la maison. Un lieu où il est **agréable de se retrouver** à différents moments de la journée. Comme une pièce à part entière, elle mérite d'être aménagée avec attention pour en profiter pleinement.

SOKO Vérandas & Pergolas vous propose une **gamme d'extensions outdoor** : pergola traditionnelle, bioklimatique ou préau à toiture fixe, les possibilités sont nombreuses selon l'usage souhaité et l'espace disponible, l'orientation ou encore la nature du terrain. Le large choix de nos possibilités techniques vous permettra de personnaliser votre projet en s'adaptant à l'architecture de votre maison pour une terrasse à votre image.

Fort de notre expérience de plus de 30 ans dans la conception de vérandas sur mesure, nos **pergolas** profitent d'une expertise et d'un savoir-faire inimitable. Conçues et entièrement fabriquées dans notre usine en Vendée, elles bénéficient de labels de qualité, gages de **produits fiables et performants**.

Inspirez-vous en feuilletant notre catalogue, **SOKO** vous donne toutes les clés pour **faire de votre jardin un vrai espace de vie**.





Pergola

BIOKLIMATIQUE

à lames orientables

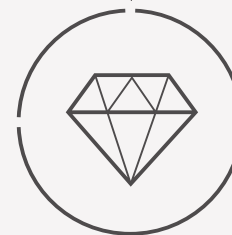
Jouer avec LE SOLEIL

À mi-chemin entre la véranda et le préau, la **pergola bioklimatique** est composée d'une toiture équipée de **lames** en aluminium, **orientables et motorisées**.

À l'aide d'une simple télécommande, jouez avec l'intensité du soleil et créez une **ombre ventilée** en orientant, à souhait, les lames de votre pergola. À votre guise, il vous suffit de les refermer pour vous protéger de la chaleur en journée ou de la fraîcheur le soir.



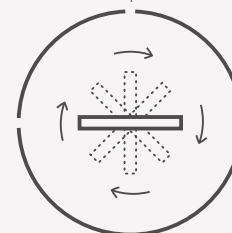
Design



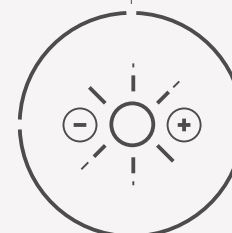
Protection
soleil/vent/pluie



Lames
orientables



Gestion de
la luminosité



CACHET ET STYLE

Poteaux déportés

Pour un aspect ultra contemporain, vous pouvez **ajuster la position des poteaux**. Esthétique et dans les codes de l'architecture moderne actuelle, cela donnera un **effet de volume** à votre terrasse.

Déportés jusqu'à 1 m, ils permettent, en outre, d'implanter votre pergola en s'adaptant à votre environnement extérieur.

tendance

réguler



Une adaptabilité TOTALE

Pour s'adapter aux architectures de maison les plus complexes ainsi qu'à des environnements extérieurs existants, SOKO a développé l'**option débord de toit**.

En version **vitré**, il permet de maintenir l'**entrée de lumière** naturelle dans votre maison même lorsque les lames sont fermées.

En version **opaque**, il facilite l'insertion sous une avancée de toit. Il permet de cacher des éléments disgracieux comme une gouttière et d'**offrir une protection** anti-salissure à votre maison.





Totalement **modulables**, les pergolas SOKO s'adaptent à chaque projet architectural grâce aux **multiples configurations** possibles :

- Adossée à la maison ou en îlot au cœur du jardin
- Lames parallèles ou perpendiculaires
- Combinaison des modules sur mesure, entre eux

POUR + DE CONFORT

Et, pour en profiter pleinement, telle une vraie pièce en plus, vous pouvez également lui ajouter des équipements complémentaires :

Protections de façade

Store screen motorisé ou châssis vitré fixe ou coulissant

Éclairage intégré

Spots Led intégrés aux lames

Bandeaux Led en périphérie (blanc ou RGB)





A modern pergola with a retractable roof and glass walls, featuring outdoor furniture. The pergola is constructed with a dark metal frame and glass panels. The roof is partially retracted, showing the internal mechanism. Inside the pergola, there is a wooden dining table with a blue tablecloth and several wooden chairs. The background shows a white building with large windows and a small outdoor light fixture.

Pergola
BIOKLIMATIQUE
à toit ouvrant

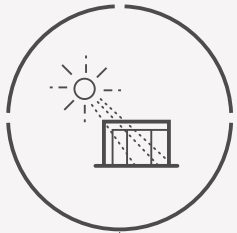
transparence



Vivre à CIEL OUVERT

Seule **pergola bioklimatique** du marché à **toiture modulable**, elle vous permet de profiter de votre terrasse par tous les temps.

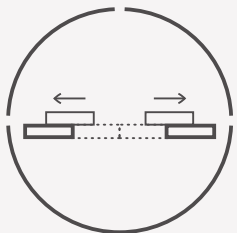
En cas de gel ou de pluie, mobilier et végétaux y sont protégés ; dès les premiers rayons du soleil, votre terrasse se découvrira pour vous laisser profiter d'une vue totalement **dégagée sur l'extérieur**.



Luminosité



**Étanchéité
de la toiture**



**Panneaux
coulissants**



UNE TOITURE entièrement ouvrante

La toiture de cette **pergola** est une **structure mobile**. Composée de quatre voûtes, elle peut glisser en partie pour vous faire profiter de la **vue sur le ciel**, les deux voûtes du milieu venant se superposer sur les deux voûtes extérieures façon galandage.

Vous pourrez ainsi adapter sa position selon vos envies et en fonction des conditions météorologiques.





UNE PALETTE D'OPTIONS

- **Brise-soleil** en dibond® plein ou à motifs ajourés
- **Éclairage** Led intégré
- **Coulissant de verre** et/ou store en façade
- **Motorisation** de la **toiture** possible

modulable



Une nouvelle perspective À VOTRE EXTÉRIEUR

Avec son design sobre et élégant, la **pergola traditionnelle** s'adapte facilement à tout type d'habitation.

Laissée nue pour le côté **esthétique**, elle sublimerait votre façade. Pour apporter un ombrage bienvenu, vous pourriez la couvrir en l'habillant de toiles ou bien de canisses ou de plantes grimpantes.

simplicité



Pergola

TRADITIONNELLE

PRÉAU

sur-mesure

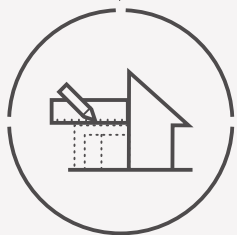


PROTECTION SOLAIRE et confort de la terrasse

Le **préau** permet de profiter pleinement de sa terrasse sans se soucier des conditions météorologiques.

Entre maison et jardin, il assure en douceur la transition entre l'intérieur et l'extérieur. **Solution** esthétique et **pratique**, il résiste à tous les temps et permet de vivre dehors comme à l'intérieur.

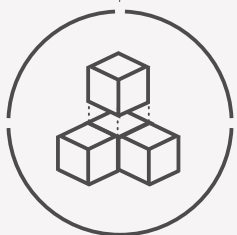




Sur-mesure



Durabilité



Évolutif



ÉVOLUTIF en véranda

En aluminium, le **préau** SOKO bénéficie des mêmes matériaux de qualité que la véranda avec des profilés à rupture de pont thermique.

Parfaitement **étanche** en toiture, il peut ainsi être facilement transformé par la suite en véranda, en lui ajoutant des châssis, pour obtenir une pièce de vie supplémentaire.



ÉQUIPEZ votre préau

Réalisé **sur mesure**, il s'équipe à la demande pour correspondre le plus justement possible à vos envies et vos besoins :

- Différents types de **remplissage de toiture**
- Ajout de **store** de protection
- Intégration d'un **éclairage**
- Solutions d'**occultation** en toiture : volet roulant Rolax, vitrage à teinte variable SageGlass®
- Personnalisation et **décoration** à l'infini

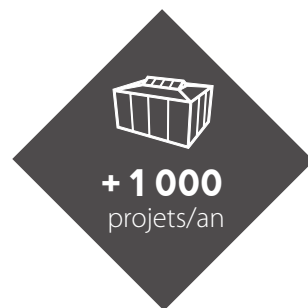


Il peut être installé
DANS LA CONTINUITÉ D'UNE VÉRANDA

protection

Un savoir-faire MAÎTRISÉ

Gammiste, SOKO conçoit et fabrique l'ensemble de ses produits sur son site de production en Vendée, à Dompierre sur Yon. Cette spécificité produit que nous cultivons depuis 1989, alliée à un outil industriel à la pointe de la technologie, nous permettent de garantir un process ultra maîtrisé de la conception à la commercialisation en offrant une qualité de finition optimale.



CONSEILS & SUIVIS

professionnels

Votre artisan installateur vous guide et vous accompagne dans votre projet, de la conception jusqu'à sa réalisation finale. Il vous apportera le meilleur conseil quant au respect de la législation en vigueur en prenant en compte plusieurs facteurs.

Démarches administratives

Comme pour toute construction, la pergola doit faire l'objet d'une déclaration préalable ou d'une demande de permis de construire.

Avant toute démarche de travaux, il est nécessaire de consulter sa mairie de référence pour vérifier si votre projet est compatible avec les dispositions d'urbanisme de référence dans la commune du lieu des travaux. Il faut consulter le PLU ou le RNU à défaut de PLU.

- Pour les zones protégées et sites classés, le dossier nécessitera, en plus, l'avis d'un Architecte des Bâtiments de France (ABF).
- Pour les Etablissements Recevant du Public (ERP), un projet de pergola exige l'intégration de matériaux précis répondant à des normes techniques. La demande de permis de construire devra être établie par un architecte.

Surface pergola	Type pergola	Surface habitation (maison + pergola)	Zone habitation	Déclaration préalable	Permis de construire	Architecte
- de 5 m ²	Autoportée		Toutes zones (sauf ABF)			
- de 20 m ²	Adossée / Autoportée		Toutes zones	•		
+ 20 m ²	Adossée / Autoportée		Toutes zones		•	
+ 20 m ²	Adossée	+ de 150 m ²	Toutes zones		•	•
de 5 à 40 m ²	Adossée		Zone urbaine	•		

Ma pergola

SOKO

1

Étude de votre projet

Rencontre à votre domicile pour définir avec vous votre projet personnalisé et sur-mesure

2

Démarches administratives

Renseignez-vous auprès de votre mairie sur les démarches à effectuer : déclaration de travaux ou permis de construire

3

Travaux préparatoires

Réalisation des travaux préparatoires nécessaires à votre projet : maçonnerie, isolation, évacuations...

4

Relevé des cotes

Vérification des travaux préparatoires et prise des cotes définitives de votre projet. Réalisation des plans par notre bureau d'études

5

Fabrication sur mesure

et pré-montage de votre pergola au sein de l'usine de fabrication SOKO

6

Installation

Livraison et pose de votre pergola par votre artisan installateur. Signature du procès-verbal de fin de chantier



PROFESSIONAL

SOKO, c'est aussi une gamme **D'EXTENSIONS SUR MESURE**

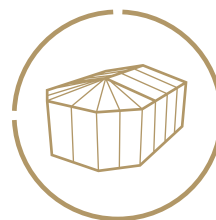
Extension de la maison et pièce à vivre

La véranda offre aujourd'hui de nombreuses possibilités et configurations possibles. Sur mesure et personnalisable, elle s'adapte parfaitement à tous les styles de maison pour en devenir le prolongement naturel. Grâce à son isolation optimale et aux différents équipements de confort proposés, la véranda devient une pièce de vie à part entière, en toutes saisons.

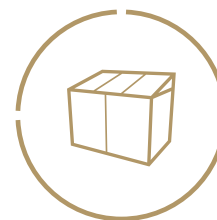
Découvrez la plaquette **VÉRANDAS**



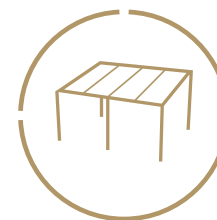
Véranda



Couverture de piscine



Sas d'entrée



Préau